



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Granskningsutlåtande

Upprättat 2018-03-28
BN-datum: 2018-04-24
Diarienummer: 0865/16
Aktbeteckning: 2-5476

Torbjörn Borglin
Telefon: 031-368 17 38
E-post: namn.efternamn@sbk.goteborg.se

Ändring av del av detaljplan II-4673 för S:T Jörgen golfbana mm (Motionsanläggning) inom stadsdelen Tuve.

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden tagit fram ett förslag till ändring av del av detaljplan II-4673 i Tuve.

Samråd hölls med Länsstyrelsen den 26 januari 2018 och planändringen bedömdes där inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har sänts för synpunkter under tiden 24 januari – 14 februari och för granskning under tiden 14 mars – 28 mars enligt bifogad lista över samrådsrets. Förslaget har även funnits tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att bygga på befintlig Spa och motionsanläggning med en våning. Vidare önskar fastighetsägaren öka exploateringen på fastigheten med tanke på en förväntad framtida utveckling av verksamheten.

Samtliga begärda yttranden har kommit in. De synpunkter som har inkommit har varit positiva eller inneburit att de inte har något att erinra mot förslaget.

Kontorets bedömning är att förslaget till planändring kan antas.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Fastighetskontoret tillstyrker det utställda förslaget till detaljplan.

2. Stadsdelsnämnden Norra Hisingen

Har inga synpunkter på förslaget till planändringen.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

3. Lantmäterimyndigheten

Har inga synpunkter på förslaget.

4. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Revideringar

Planförslaget har reviderats. Revideringen omfattar endast mindre justeringar samt ett förtydligande av planområdesgränsen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Maria Ågren
Bygglovchef

Torbjörn Borglin
Planarkitekt

Lista över samrådsrets

Fastighetsnämnden, stadsdelsnämnden Norra Hisingen, Lantmäterimyndigheten, Länsstyrelsen.